SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados Financieros Intermedios
Por el periodo terminado al 31 de marzo de 2010

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

	Nota	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Activos:				
Activos, corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	14	3.131.623	1.909.603	1.847.735
Otros activos no financieros corrientes		40.988	14.964	64.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	13	131.386	106.207	43.752
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	23	25.011	-	-
Activos por impuestos corrientes		128.941	158.277	333.753
Activos corrientes en operación, corriente, total		3.457.949	2.189.051	2.289.371
Activos, corriente, total		3.457.949	2.189.051	2.289.371
Activos, no corrientes:				
Derechos por cobrar no corrientes	13	6.184.060	7.167.027	8.331.907
Activos intangibles distinto de la plusvalía	11	10.420.256	10.461.506	10.606.751
Activos por impuestos diferidos	12	1.159.795	1.134.766	1.032.735
Activos, no corrientes, total		17.764.111	18.763.299	19.971.393
Activos, total		21.222.060	20.952.350	22.260.764

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

	Nota	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$	1/1/2009 M$
Patrimonio Neto y Pasivos:				
Pasivos, corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	17	1.555.706	1.412.727	1.391.530
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	120.122	94.379	44.952
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	23	238.257	2.826	2.883
Otros pasivos no financieros corriente		-	213.127	-
Pasivos, corrientes, total		1.914.085	1.723.059	1.439.365
Pasivos, corrientes, total		1.914.085	1.723.059	1.439.365
Pasivos, no corrientes:				
Otros pasivos financieros no corrientes	17	11.894.164	11.862.648	13.312.231
Pasivos no corrientes	20	765.968	807.140	848.570
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	23	-	-	16.476
Otras provisiones de largo plazo	19	145.195	132.343	92.470
Pasivos por impuestos diferidos	12	1.335.220	1.315.073	1.146.769
Pasivos, no corrientes, total		14.140.547	14.117.204	15.416.516
Patrimonio neto:				
Capital emitido	15	3.324.143	3.324.143	3.402.398
Otras reservas		-	-	-
Resultados retenidos		1.843.285	1.787.944	2.002.485
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora		5.167.428	5.112.087	5.404.883
Participaciones minoritaria		-	-	-
Patrimonio neto, total		5.167.428	5.112.087	5.404.883
Patrimonio neto y pasivos, total		21.222.060	20.952.350	22.260.764

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009

	Nota	31/03/2010 M$	31/03/2009 M$
Estado de Resultados Integrales			
Ingresos de actividades ordinarias	8	1.122.417	1.255.041
Costo de ventas		(144.060)	(156.967)
Ganancia bruta		978.357	1.098.074
Gastos de administración		(31.511)	(27.323)
Costos financieros	10	(147.886)	(151.074)
Resultados por Unidades de Reajuste		(17.039)	138.667
Otras Ganancias (Pérdidas)		-	(383)
Ganancia antes de impuesto		781.921	1.057.961
Gasto por impuesto a las ganancias	12	4.882	(198.323)
Resultado del periodo		786.803	859.638
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a propietarios de la controladora		786.803	859.638
Ganancia (Pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia del periodo		786.803	859.638
Ganancias por Acción			
Acciones Comunes			
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	16	0,30	0,33
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuadas		-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuadas		0,30	0,33
Acciones Comunes Diluidas			
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción		-	-
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción de Operaciones Discontinuadas		-	-
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción de Operaciones Continuas		-	-
Estado de Otros Resultados Integrales			
Ganancia		786.803	859.638
Otros ajustes al patrimonio		-	-
Resultado integral, total		786.803	859.638
Resultado Integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		786.803	859.638
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Resultado integral, total		786.803	859.638

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009

	Capital en Acciones M$	Otras Reservas Varias M$	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M$	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora, total M$	Cambios en participaciones minoritarias M$	Cambios en patrimonio neto, total M$
Saldo Inicial al 01/01/2010	3.324.143	-	1.787.944	5.112.087	-	5.112.087
Cambios						
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	786.803	786.803	-	786.803
Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	(710.423)	(710.423)	-	(710.423)
Transferencias a (desde) resultados retenidos	-	-	213.127	213.127		213.127
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	(234.166)	(234.166)	-	(234.166)
Cambios en Patrimonio	-	-	55.341	55.341	-	55.341
Saldo Final al 31/03/2010	3.324.143	-	1.843.285	5.167.428	-	5.167.428
Saldo Inicial al 01/01/2009	3.402.398	-	2.002.485	5.404.883	-	5.404.883
Cambios						
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	859.638	859.638	-	859.638
Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	(1.120.600)	(1.120.600)	-	(1.120.600)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	(78.255)	-	78.255	-	-	-
Cambios en Patrimonio	-	-	(182.707)	(260.962)	-	(260.962)
Saldo Final al 31/03/2009	3.324.143	-	1.819.778	5.143.921	-	5.143.921

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo
por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009

Estados de Flujo de Efectivo Directo	**31/03/2010 M$**	**31/03/2009 M$**
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo		
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Importes Cobrados de Clientes	2.209.761	2.251.684
Pagos a Proveedores	(272.615)	(166.918)
Otros Cobros (Pagos)	(18)	(19)
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación	(3.665)	4.232
Pagos por Intereses Clasificados como de Operaciones	(1.019)	(1.030)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	1.932.444	2.087.949
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa	(710.423)	(1.000.000)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(710.423)	(1.000.000)
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.222.021	1.087.949
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del periodo	1.909.602	1.847.736
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	3.131.623	2.935.685

INDICE DE CONTENIDO

			Página
Estados de Situación Financiera			2
Estados de Resultados Integrales			4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto			5
Estados de Flujo de Efectivo (método directo)			6
Notas a los estados financieros			
1	Entidad que reporta		9
2	Bases de Preparación		9
(a)	Estados financieros		9
(b)	Bases de medición		9
(c)	Moneda funcional y de presentación		9
(d)	Uso de estimaciones y juicios		9
3	Nuevos pronunciamiento contable		11
4	Políticas Contables Significativas		12
(a)	Moneda extranjera		12
(b)	Instrumentos financieros		12
(c)	Propiedad, planta y equipo		13
(d)	Activos intangibles		14
(e)	Deterioro		15
(f)	Provisiones		17
(g)	Ingresos		17
(h)	Gastos financieros		17
(i)	Impuestos a las ganancias		18
(j)	Ganancia por acción		19
(k)	Información financiera por segmento		19
(l)	Dividendo mínimo		19
5	Determinación de valores razonables		20
6	Administración de riesgo financiero		21
7	Información por segmentos		23
8	Ingresos por actividades ordinarias		23
9	Gastos del personal		24

INDICE DE CONTENIDO, Continuación

		Página
10	Costos financieros	23
11	Activos Intangibles distintos a la plusvalía	25
12	Activos y pasivos por impuestos diferidos	27
13	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28
14	Efectivo y efectivo equivalente	29
15	Capital y reservas	30
16	Ganancia por acción	32
17	Otros pasivos financieros	32
18	Provisión por beneficios a los empleados	33
19	Otras provisiones	34
20	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36
21	Compromisos de capital	36
22	Contingencias	36
23	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	38
24	Acuerdos de concesiones de servicios	41
25	Aplicación por primera vez	43
26	Medio ambiente	47
27	Eventos después de la fecha de balance	47

(1) Entidad que Reporta

Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. es una sociedad anónima cerrada, Rut: 96.989.050-K, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad esta inscrita en el Registro de Valores bajo el N°794 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad forma parte del grupo Besalco S.A.

Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria: El proyecto contempló la construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por la Isla Rocuant, que tiene el propósito de mejorar la Infraestructura vial de acceso a los principales complejos portuarios de la Región del Bío Bío, facilitar el acceso al Aeropuerto Carriel Sur desde y hacia el norte del Área Metropolitana de Concepción, fomentando el desarrollo urbano, inmobiliario e industrial en la Zona. El proyecto se extiende por el borde Costero de la Bahía de Concepción, desde la intersección de la Autopista del Itata con la ruta Penco-Concepción, hasta el sector de Las Industrias y su empalme con Avenida Colón, en la comuna de Talcahuano. Con una longitud de 10,4 Km. Se construyó doble calzada en sus primeros 600 metros y calzada simple Bidireccional en el resto del plano.

(2) Bases de Preparación

(a) Estados Financieros

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Contabilidad Nº 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporadas en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. al 31 de marzo de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, sobre los cuales los Directores de la Sociedad tomaron conocimiento con fecha 16 de abril de 2010.

(b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las valorizaciones de las cuentas por cobrar por concepto de los ingresos por peajes garantizados, asociados a activos financieros.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M$).

(2) Bases de Preparación, Continuación

(d) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Utilización de los impuestos diferidos
- Estimaciones en las amortizaciones de los activos intangibles.
- Medición de activos intangibles y activos financieros de acuerdo con CINIIF 12.

(3) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas y Enmiendas	**Aplicación obligatoria para:**
Enmienda a NIIF 2 Pagos basados en acciones.	1 de enero de 2010
NIIF 3 Revisada Combinaciones de Negocio	1 de julio de 2009
Enmienda a NIIF 9 Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición.	1 de enero de 2013
Mejoramiento de las NIIF	1 de julio de 2009
Enmienda a CINIIF 14 Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiamiento	1 de enero de 2011
CINIIF 17 Distribuidores a los propietarios de activos no monetarios	1 de julio de 2009
CINIIF 19 Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2010
NIC 24 Revisada Revelaciones de partes relacionadas.	1 de enero de 2011
Enmienda a la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados	1 de julio de 2009
Enmienda a NIC 32 Clasificación de derechos de emisión.	1 de febrero de 2010
Enmienda de NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición.	1 de enero de 2010

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros, en el período de su aplicación inicial.

(4) Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros.

(a) Moneda Extranjera

(i) Activos y pasivos no monetarios

Los activos y pasivos no monetarios son valorizados a costo histórico.

(b) Instrumentos Financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo: abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.

- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.

(4) Políticas Contables Significativas, Continuación

- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

  Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

  Las cuentas por cobrar generadas por los flujos garantizados de los activos concesionados son registrados a su valor presente descontado a una tasa de interés relevante. Dicha tasa corresponde a una tasa asimilable al plazo de los activos concesionados y a instrumentos del Banco Central de Chile (BCU).

(ii) Capital social

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- Capital social preferencial

La Sociedad, al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 no posee acciones preferentes.

(c) Propiedad, Planta y Equipo

(i) Reconocimiento y medición

La Sociedad al 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009 no mantiene propiedades, plantas y equipos.

(4) Políticas Contables Significativas, Continuación

(d) Activos Intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y perdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados en base al flujo de tránsito, durante la vida útil de los activos intangibles. La vida útil para los períodos en curso son los siguientes:

	Plazo Total concesión	Período remanente
Intangible por concesiones	30 años	24 años

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios, corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura y hasta el final del período de concesión.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

(4) Políticas Contables Significativas, Continuación

(e) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado la reversión es reconocida en resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

(4) Políticas Contables Significativas, Continuación

(e) Deterioro, Continuación

(ii) Activos no financieros, Continuación

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(4) Políticas Contables Significativas, Continuación

(f) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El efecto del paso del tiempo en el descuento se reconoce como costo financiero.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registra en cuotas anuales, en base, al tráfico estimado y descontado a una tasa de descuento relevante.

(g) Ingresos

(i) Acuerdos de concesión de servicios

Los ingresos relacionados con servicios de construcción bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de la Sociedad sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad. Cuando la Sociedad presta más de un servicio en un acuerdo de concesión de servicios la contraprestación recibida se asigna por referencia a los valores razonables relativos de los servicios prestados.

(ii) Ingresos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, intereses por concepto de las cuentas por cobrar y documentos comerciales que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

(h) Gastos Financieros

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos y/o financiamientos. Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible son reconocidos en resultados, usando el método de interés efectivo.

(4) Políticas Contables Significativas, Continuación

(i) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

(4) Políticas Contables Significativas, Continuación

(j) Ganancias por Acción

El Grupo presenta datos de las ganancias por acción básica y diluida (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

(k) Información Financiera por Segmentos

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Sociedad realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en un solo segmento, definido como concesiones.

(l) Dividendo Mínimo

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(5) Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(i) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la sociedad recibe un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, la sociedad estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido. Ver características y acuerdos de la concesión en Nota 25.

(ii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés relevante de mercado a la fecha del balance.

(iii) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

(6) Administración de Riesgo Financiero

Las empresas del grupo Besalco, grupo al cual pertenece la compañía, están expuestas a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por el grupo destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de Besalco S.A.

(a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en la fase de construcción del activo concesionado.

Para mitigar el riesgo anterior, la empresa ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Los activos concesionados de la Sociedad han sido financiados con emisiones de bonos, por ende la tasa de financiamiento fue fijada desde el origen de la concesión.

(6) Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(b) Riesgo de mercado

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la compañía, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan traspasar dicho riesgo a los mandantes. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo ya que el alza se traspasa a los mandantes en forma diferida en el tiempo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

(c) Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario que corre la empresa es poco significativo toda vez que, casi en su totalidad, tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

(d) Riesgo de Liquidez

La Sociedad mantiene un bajo riesgo de liquidez, dado que privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos, es por eso que la emisión de bonos se encuentra calzado con los flujos por los Subsidios fijos a la construcción y a los Ingresos Mínimos garantizados, permitiendo que los vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja.

(e) Riesgo de Crédito

El riesgo por crédito es bastante menor, dado que gran parte de los ingresos de la Sociedad son garantizados por el Estado de Chile, y por otro lado, nuestros clientes cancelan en efectivo y por transacciones bastantes bajas en monto en dinero.
La Sociedad limita su exposición al riesgo del crédito invirtiendo solamente en instrumentos líquidos y con contrapartes que tengan una calificación de crédito confiable. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones la Administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir sus obligaciones.

(7) Información por Segmentos

En el desarrollo de sus actividades Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción y concesión.

La sociedad define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades propias de la explotación de la concesión.

Al 31 de marzo de 2010 y 2009 los resultados por segmentos son los siguientes:

	Concesión 31/03/2010 M$	Concesión 31/03/2009 M$
Estado de resultados		
Ingresos ordinarios, total	1.122.417	1.255.041
Costo de ventas	(144.060)	(156.967)
Margen bruto	978.357	1.098.074
Gastos de Administración	(31.511)	(27.323)
Costos financieros	(147.886)	(151.074)
Diferencias de cambio	(17.039)	138.667
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	781.921	1.057.961
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	4.882	(198.323)
Ganancia (Pérdida) del periodo	786.803	859.638

(8) Ingresos por Actividades Ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	31/03/2010 M$	31/03/2009 M$
Ingresos por peajes	1.055.725	1.161.679
Ingresos financieros	66.692	93.362
Totales	1.122.417	1.255.041

(8) Ingresos Ordinarios, Continuación

Los ingresos ordinarios están representados principalmente por:

(i) Ingresos por peajes incluyen:
- Ingresos por peajes mínimos garantizados que no son destinados a cubrir la proporción del activo en concesión,
- Excesos a los ingresos mínimos garantizados.
- Ingresos por subsidios a la Construcción (SFC), que no cubre los activos en concesión.

(ii) Ingresos financieros: corresponde a los intereses generados por las cuentas por cobrar por los ingresos garantizados.

(9) Gastos del Personal

La Sociedad no mantiene personal contratado por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.

(10) Costos Financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

	31/03/2010 M$	31/03/2009 M$
Intereses por deuda con instituciones financieras	(139.968)	(143.155)
Otros costos financieros	(7.918)	(7.919)
Totales	(147.886)	(151.074)

(11) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

(a) El detalle de los intangibles es el siguiente

Al 31 de marzo de 2010	Activo bruto M$	Amortización acumulada M$	Amortización periodo M$	Activo neto M$
Activos intangibles por derechos de concesión	10.606.751	(145.245)	(41.250)	10.420.256
Totales al 31 de marzo de 2010	10.606.751	(145.245)	(41.250)	10.420.256

Al 31 de diciembre de 2009	Activo bruto M$	Amortización acumulada M$	Amortización ejercicio M$	Activo neto M$
Activos intangibles por derechos de concesión	10.954.265	(347.514)	(145.245)	10.461.506
Totales al 31 de diciembre de 2009	10.954.265	(347.514)	(145.245)	10.461.506

Al 1 de enero de 2009	Activo bruto M$	Amortización acumulada M$	Amortización ejercicio M$	Activo neto M$
Activos intangibles por derechos de concesión	10.954.265	(347.514)	-	10.606.751
Totales al 1 de enero de 2009	10.954.265	(347.514)	-	10.606.751

La Sociedad mantiene un sistema mixto en referencia a sus activos concesionados mencionados en la CINIIF 12, es decir, por un lado mantiene activos financieros (cuentas por cobrar) y por otro un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios). La separación del negocio financiero e intangible, se basa en distribuir los costos de los activos concesionados en función de los ingresos garantizados y no garantizados. Esto conlleva, que parte de los costos de los activos concesionados se encuentren neteados con los ingresos garantizados de la concesionaria (IMG y SFC). Ver nota 24 para más detalle.

(11) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, Continuación:

(b) Movimientos intangibles identificables

El movimiento de los activos intangibles identificables es el siguiente:

Movimientos	Activos intangibles por derecho en concesión M$	Total M$
Saldo inicial al 01/01/2010	10.461.506	10.461.506
Adiciones	-	-
Amortización	(41.250)	(41.250)
Saldo Final al 31 de marzo de 2010	10.420.256	10.420.256

Movimientos	Activos intangibles por derecho en concesión M$	Total M$
Saldo inicial al 01/01/2009	10.606.751	10.606.751
Adiciones	-	-
Amortización	(145.245)	(145.245)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2009	10.461.506	10.461.506

Los activos intangibles por Derechos en concesión, son amortizados en base al tráfico vehicular estimado. Los costos de amortización son registrados en los costos operacionales.

Los activos intangibles no han generado deterioro entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2010 y 2009.

(12) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

(a) Información general

La Sociedad presenta pérdida tributaria de M$6.261.943 al 31 de marzo del año 2010 (M$5.835.408 para el periodo 2009).

La Sociedad ha registrado impuestos diferidos de largo plazo por pérdidas tributarias por M$1.059.290 al 31 de marzo de 2010 (M$1.048.136 al 31 de diciembre de 2009).

(b) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

El detalle del siguiente rubro se muestra a continuación:

	31/03/2010 M$	31/03/2009 M$
Gasto por Impuestos corrientes	-	-
Otros cargos y abonos a la cuenta	-	-
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	(20.147)	(96.867)
Ajustes por activos por impuestos diferidos	25.029	(101.456)
Total neto del gasto (ingreso)	4.882	(198.323)

(c) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	31/03/2010		31/12/2009		01/01/2009	
Impuestos diferidos	**Activo** **M$**	**Pasivo** **M$**	**Activo** **M$**	**Pasivo** **M$**	**Activo** **M$**	**Pasivo** **M$**
Activos Intangibles	-	1.335.220	-	1.315.073	-	918.378
Pérdidas tributarias	1.059.290	-	1.048.136	-	1.027.765	-
Otros	100.505	-	86.630	-	4.970	228.391
Totales	1.159.795	1.335.220	1.134.766	1.315.073	1.032.735	1.146.769

(12) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos, continuación:

(d) Movimientos en las diferencias temporarias

Cuentas	Saldo al 1/1/2010 M$	Reconocido en resultado M$	Reconocido en patrimonio M$	Saldo 31/03/2010 M$
Intangibles	(1.315.073)	(20.147)	-	(1.335.220)
Pérdidas tributarias	1.048.136	11.154	-	1.059.290
Otros	86.630	13.875	-	100.505
	(180.307)	4.882	-	(175.425)

Cuentas	Saldo al 1/1/2009 M$	Reconocido en resultado M$	Reconocido en patrimonio M$	Saldo 31/12/2009 M$
Intangibles	(1.209.615)	(105.458)	-	(1.315.073)
Pérdidas tributarias	1.093.918	(45.782)	-	1.048.136
Otros	80.034	6.596	-	86.630
	(35.663)	(144.644)	-	(180.307)

(13) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es la siguiente:

	Corriente		
	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$	1/1/2009 M$
Otras Cuentas por Cobrar	131.386	106.207	43.752
Total	131.386	106.207	43.752

	No Corriente		
	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$	1/1/2009 M$
Otras Cuentas por Cobrar (MOP)	6.184.060	7.167.027	8.331.907
Total	6.184.060	7.167.027	8.331.907

(14) Efectivo y Efectivo Equivalente

(a) El detalle de este rubro en el estado de flujo de efectivo es la siguiente:

	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$	1/1/2009 M$
Saldos en bancos	50.679	47.273	17.757
Valores negociables	90.021	-	70.036
Inversiones en pactos de retrocompra	2.990.923	1.862.330	1.759.942
Totales	3.131.623	1.909.603	1.847.735

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$	31/12/2009 M$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	3.131.623	1.909.603	1.847.735
Efectivo y efectivo equivalente	USD	-	-	-
Total		3.131.623	1.909.603	1.847.735

(c) La Sociedad no mantiene saldos significativos de efectivo no disponibles.

(d) No existen transacciones no monetarias significativas.

(e) La Sociedad ha definido como política de efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactada a un máximo de noventa días, contados desde la fecha de inversión. No existen saldos con restricciones.

(15) Capital y Reservas

(a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

(b) Capital y número de acciones

Al 31 de marzo de 2010, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
001	2.600.000	2.600.000	2.600.000

Capital:

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
001	3.324.143	3.324.143

(c) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. son de propiedad en un 99% de Besalco Concesiones S.A. cuyo grupo contralor es Besalco S.A., en forma directa. El 1% restante pertenece a Besalco S.A.

(15) Capital y Reservas, Continuación

(d) Política de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Entre el 1 de enero de 2009 y el 31 de diciembre de 2009, se han distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción	Tasa de impuesto a los dividendos
1	Obligatorio	09-03-2009	10-03-2009	$431	Sin créditos

Entre el 1 de enero de 2010 y el 31 de marzo de 2010, se han distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción	Tasa de impuesto a los dividendos
1	Obligatorio	10-03-2010	10-03-2010	$273,2398	Sin créditos

(e) Política de Pago Basado en Acciones

La Sociedad no posee acuerdo de pagos basados en acciones.

(f) Las acciones de la Sociedad no poseen valor nominal

(16) Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	31/03/2010 M$	31/03/2009 M$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los propietarios de la controladora	786.803	859.638
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	786.803	859.638
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.600.000	2.600.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción M$	0,30	0,33

(17) Otros Pasivos Financieros

(a) El detalle es el siguiente:

	Corriente		
	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$	1/1/2009 M$
Obligaciones con el Público – Bonos	1.555.706	1.412.727	1.391.530
Totales	1.555.706	1.412.727	1.391.530

	No Corriente		
	31/03/2010 M$	31/12/2009 M$	1/1/2009 M$
Obligaciones con el Público - Bonos	11.894.164	11.862.648	13.312.231
Totales	11.894.164	11.862.648	13.312.231

17) Otros Pasivos Financieros, continuación

(b) El detalle de las obligaciones con el público - bonos, es el siguiente:

Bonos	Moneda	Tasa de interés	Vencimiento	31/03/2010 Corriente M$	31/03/2010 No corriente M$
Serie BAINT-A	UF	4,25	28-06-2010	1.555.706	-
Serie BAINT-A	UF	4,25	30-06-2030	-	11.894.164
Totales				1.555.706	11.894.164

Bonos	Moneda	Tasa de interés	Vencimiento	31/12/2009 Corriente M$	31/12/2009 No corriente M$
Serie BAINT-A	UF	4,25	28-06-2010	1.412.727	-
Serie BAINT-A	UF	4,25	30-06-2030	-	11.862.648
Serie D	-	-	-	-	-
Totales				1.412.727	11.862.648

Bonos	Moneda	Tasa de interés	Vencimiento	1/1/2009 Corriente M$	1/1/2009 No corriente M$
Serie BAINT-A	UF	4,25	28-06-2010	1.391.530	-
Serie BAINT-A	UF	4,25	30-06-2030	-	13.312.231
Serie D	-	-	-	-	-
Totales				1.391.530	13.312.231

(18) Provisiones por Beneficios a los Empleados

La Sociedad no registra beneficios a los empleados, ya que no posee trabajadores contratados directamente.

(19) Otras Provisiones

(a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

	Corriente		
Concepto	**31/03/2010 M$**	**31/12/2009 M$**	**1/1/2009 M$**
Mantenciones mayores	-	-	-
Totales	-	-	-

	No corriente		
Concepto	**31/03/2010 M$**	**31/12/2009 M$**	**1/1/2009 M$**
Mantenciones mayores	145.195	132.343	92.470
Totales	145.195	132.343	92.470

En la cuenta por mantenciones mayores se clasifican los montos provisionados para efecto de mantenciones efectuadas por las concesionarias, las que se realizaran en el futuro de acuerdo al plan de mantención de carreteras de acuerdo al tráfico esperado.

(19) Otras Provisiones, continuación

(b) Movimientos

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Movimientos	**Mantenciones mayores M$**	**Total M$**
Saldo inicial al 1/1/2010	132.343	132.343
Aumento (decremento) en provisiones existentes	12.852	12.852
Cambios en provisiones, total	12.852	12.852
Saldo Final al 31/03/2010	145.195	145.195

Movimientos	**Mantenciones mayores M$**	**Total M$**
Saldo inicial al 1/1/2009	92.470	92.470
Aumento (decremento) en provisiones existentes	39.873	39.873
Cambios en provisiones, total	39.873	39.873
Saldo Final al 31/12/2009	132.343	132.343

(20) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro es la siguiente:

	Corriente		
	31/03/2010 M$	**31/12/2009 M$**	**1/1/2009 M$**
Acreedores comerciales	-	94.379	44.952
Cuentas por pagar	6.169	-	-
Retenciones	277	-	-
Facturas por recibir	113.676	-	-
Totales	120.122	94.379	44.952

	No corriente		
	31/03/2010 M$	**31/12/2009 M$**	**1/1/2009 M$**
Otras cuentas por pagar	765.968	807.140	848.570
Totales	765.968	807.140	848.570

(21) Compromisos de Capital

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2010, el Grupo no ha cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

(22) Contingencias

(a) Juicios

No existen.

(b) Contingencias Financieras

No existen.

(22) Contingencias, Continuación

(c) Otras Contingencias

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos que revelar:

La Sociedad colocó el 26 de enero de 2006, una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF990.000 pagaderos a 24,5 años, y las Garantías y Prendas que se generaron a favor de los tenedores de bonos, por dicha emisión son las siguientes:

Prenda especial de concesión de obra pública, la que se extiende sobre el derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión; todo pago comprometido por el Fisco al Emisor, a excepción de los pagos relacionados al Reclamo formal del emisor en contra del Ministerio de Obras Públicas presentado el 2 de junio de 2005 a la comisión conciliadora, cuyo dictamen fue autorizado por decreto MOP N°663 del 16 de agosto de 2006, pagos por convenios complementarios distintos al N°1 y pagos de terceros interesados en la realización de obras adicionales; todo otro ingreso del Emisor; Indemnizaciones a que tuviera derecho el Emisor por expropiación.

- Prenda comercial sobre los dineros depositados en las cuentas de reserva y especiales.

- Prenda mercantil sobre las Inversiones Permitidas que se definen en el Contrato de Emisión.

- Prenda comercial sobre la totalidad de las acciones del Emisor.

- En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiario o asegurados adicionales, según sea el caso, de pólizas de seguros del Emisor.

(d) Contingencias Tributarias

No existen.

(23) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		
		Directo	Indirecto			31/03/2010 M$	31/12/2009 M$	1/1/2009 M$
Besalco Construcciones S.A.	96.727.830-0	-	-	Reembolso de gasto	$	25.011	-	-
Total						25.011	-	-

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		
		Directo	Indirecto			31/03/2010 M$	31/12/2009 M$	1/1/2009 M$
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	99%	-	Servicio de Administración	$	2.498	2.492	2.553
				Reembolso de gasto	$	1.284	-	-
				Dividendo	$	231.824	-	-
Besalco S.A.	92.434.000-2	1%	99%	Dividendo	$	2.342	-	-
				Com. Boletas de garantías	$	309	334	330
Total						238.257	2.826	2.883

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Relación	Moneda	No Corriente		
		Directo	Indirecto			31/03/2010 M$	31/12/2009 M$	1/1/2009 M$
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	99%	-	Servicio de Administración	$	-	-	16.311
Besalco S.A.	92.434.000-2	1%	99%	Com. Boletas de garantías	$	-	-	165
Total						-	-	16.476

Besalco S.A. es la Sociedad controladora de la Sociedad.

(23) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

(c) La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones significativas con sus relacionadas.

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Relación	Transacciones		
		Directo	Indirecto		31/03/2010 M$	31/12/2009 M$	1/1/2009 M$
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	99%	-	Servicios Administrativos	6.277	29.968	29.278
				Préstamos	-	15.888	479.293
				Dividendos	231.824	-	-
Besalco S.A.	92.434.000-2	1%	99%	Pago de préstamos	-	161	4.841
				Reembolso de gasto	-	-	5.216
				Dividendos	2.342	-	-
Total							

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

(23) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

(d) Directorio y personal clave de la Gerencia.

Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros. El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 11 de Junio de 2002. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. Dicho Directorio no recibe honorarios por dicha Sociedad.

d.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

- Cuentas por cobrar y pagar

  No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

- Otras transacciones

  No existen transacciones entre la sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

d.2 Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas. Por acuerdo del Directorio dichos Directores no perciben honorarios y Dietas.

(e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

La Sociedad no mantiene contratado personal directo por la Sociedad. La Administración y la gestión de la Sociedad como también el grupo de concesiones, que es controlado por Besalco S.A., es realizada por la gerencia de Besalco Concesiones S.A.

(24) Acuerdos de Concesiones de Servicios

Principales condiciones del contrato - Autopista Interportuaria:

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de Concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por Isla Rocuant" al Consorcio Autopista Interportuaria, formado por Besalco S.A., Constructora B y A Ingenieros Ltda. y Proyectos de Infraestructura e Inversiones Genera Ltda., mediante el Decreto N°112 del 31 de enero de 2002.

La concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de Licitación corresponde hasta agosto de 2033.

El proyecto comprende una nueva vía para el tránsito de vehículos hacia y desde Talcahuano en la Octava Región del Bío-Bío, o que precisen acceder a las zonas portuarias de Talcahuano, Penco y Lirquén, sin necesidad de cruzar el área urbana de las comunas de Concepción y Talcahuano, descongestionando significativamente su red vial estructural.

En la etapa de Construcción, se obtuvo un inicio anticipado de las obras en diciembre 2003, y se dio inicio formal a las obras en marzo de 2004. En mayo de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria (PSP), y el 26 de diciembre de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Definitiva (PSD).

Este proyecto se desarrolla de Oriente a Poniente a través de las comunas de Talcahuano y Penco, por el borde costero de la bahía de Concepción, Sector de Isla Rocuant en una longitud de 10,9 Kms. aproximadamente, en calzada simple bidireccional de una pista por sentido, desde la intersección entre la Autopista del Itata y la Ruta 150 (Enlace Penco), hasta su empalme con Av. Colón, en la comuna de Talcahuano, sector desembocadura del canal El Morro. El proyecto incluye la prolongación de la Avenida Alessandri, en una extensión de 3,5 Kms. aproximadamente en calzada simple bidireccional, entre la conexión al acceso del Aeropuerto Carriel Sur y la Ruta Interportuaria.

Las principales actividades económicas que se desarrollan en la zona son la Forestal, Industrial y Pesquera las que llevan asociado un alto movimiento portuario debido a las importaciones y exportaciones por vía marítima de los diferentes insumos y productos relacionados a los diferentes sectores. Otra área que se desarrollará en la zona de la Concesión es la Inmobiliaria, ya que se espera un crecimiento importante debido a los nuevos accesos y espacios que generará la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco en el sector.

La actividad generada por el desarrollo de las áreas mencionadas anteriormente influirá de manera directa en los flujos vehiculares que circularán por la ruta. Es importante mencionar que existen rutas vehiculares alternativas (Autopista Penco Concepción - Ruta 150) que conectan los mismos sectores que la Ruta Interportuaria, donde influyen las condiciones de tráfico y tiempo, ya que éstas incluyen vías urbanas del centro de Concepción.

(24) Acuerdos de Concesiones de Servicios, Continuación

Principales condiciones del contrato - Autopista Interportuaria, Continuación

El costo total de construcción de la obra ascendió a M$22.796.889

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajustable por IPC, más un incremento fijo anual.

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) entregados por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las Bases de Licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la concesionaria. El Estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente, y el IMG asignado para ese mismo año.

Además, la concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se pagará dentro del plazo de 60 días contados desde la obtención por la concesionaria de la autorización de la Puesta en Servicio Definitiva de las obras, y las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota (C/U de las cuotas asciende a UF87.564)

La Sociedad durante el ejercicio no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

La Sociedad tiene firmado con Besalco Construcciones S.A. (Ex Constructora Los Castaños S.A.) un contrato denominado "Ingeniería de Detalle, Diseño y Construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco por Isla Rocuant", en el cual se encomienda al contratista la ejecución de las obras. El contrato es del tipo "Suma Alzada a precio fijo expresado en Unidades de Fomento", y tiene una duración de 16 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las Obras. El contrato contempla garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato.

(25) Aplicación por Primera Vez

Las cifras incluidas en estos estados financieros referidas al ejercicio 1 de enero de 2009 (saldos de apertura) han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados en 2010.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la sociedad es el 1 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros antes mencionados la sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las que se encuentran descritas en las políticas contables significativas, de la Nota 3.

(a) Conciliación de Patrimonio bajo PCGA Chilenos con las NIIF:

	31/12/2009 M$	1/1/2009 M$
Patrimonio bajo PCGA chileno	4.034.566	4.525.144
Ajustes del 1.1.2009	879.739	-
Efecto del cambio de método del derecho de concesión	818.961	5.530.658
Reconocimiento del margen del contrato de construcción	-	440.879
Reverso de gastos financieros activados relacionados con el negocio financiero	-	(347.234)
Reverso de corrección monetaria	100.256	(815.545)
Impuestos diferidos sobre los ajustes NIIF	(62.845)	(180.188)
Gastos financieros activados	(416.836)	(3.703.596)
Provisión mantenciones	(28.626)	(63.235)
Dividendos provisorios	(213.128)	-
Patrimonio bajo criterio NIIF	5.112.087	5.404.883

(25) Aplicación por Primera Vez, continuación

(b) Conciliación del resultado del ejercicio bajo PCGA Chilenos con las NIIF al 31 de diciembre de 2009 y 31 de marzo de 2009.

	Resultado ejercicio 31/12/2009 M$	Resultado Periodo 31/03/2009 M$
Resultado bajo PCGA en Chile	734.100	193.586
Efectos de ajuste al 01.01.09	-	-
Corrección monetaria cuenta de resultados acumulados	(25.823)	-
Corrección monetaria cuenta de reservas (capital)	(78.255)	(104.078)
Corrección monetaria de otras cuentas de activos y pasivos	204.334	208.942
Gasto por impuesto diferidos	(62.845)	(136.420)
Reverso de gastos financieros activados	(393.487)	(104.403)
Gastos financieros por pasivos por adm. de contrato	(28.250)	-
Ingresos financieros por cuentas por cobrar (ingr. Garantizados)	105.649	20.876
Ingresos por venta, efecto por modelo mixto financiero e intangible	320.181	705.472
Reverso depreciación de activo en concesión	391.452	109.589
Amortización de intangibles	(145.245)	(36.311)
Reverso cuota cancelada por adm. de contrato	49.519	12.763
Provisión de mantención	(28.626)	(9.995)
Otros	(1.772)	(383)
Resultado bajo criterio NIIF	1.040.932	859.638

(c) Conciliación del estado de flujo de efectivo bajo PCGA Chilenos con las NIIF al 31 de diciembre de 2009

	2009 PCGA	Ajustes	2009 NIIF
Flujo neto originado por actividades de la operación	2.247.128	-	2.247.128
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	(2.193.175)	-	(2.193.175)
Flujo neto originado por actividades de Inversión	-	-	-

(25) Aplicación por Primera Vez, Continuación

d) Principales ajustes aplicados:

(a) Corrección monetaria

Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a PGCA en Chile, pues bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile ni Perú califican como un país hiperinflacionario, de acuerdo a los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(b) Impuestos diferidos

Bajo NIIF se sigue el criterio de balance, de forma que cualquier diferencia entre el valor contable y tributario de un activo o un pasivo representa la existencia de impuesto diferido que debe registrarse en el estado de situación financiera. Bajo PCGA en Chile la determinación de los impuestos diferidos sigue un esquema similar al de NIIF, sin embargo ciertas exenciones establecidas por el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. "Contabilización del Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos" y otros complementarios, originan diferencias con la citada norma internacional que debieron ser ajustadas en el proceso de adopción. La principal diferencia se origina por el hecho que los PCGA en Chile permitían contabilizar el efecto de la primera aplicación contra una cuenta del estado de situación financiera denominada "activo (pasivo) complementario por pasivos (activos) diferidos". Dichos activos (pasivos) complementarios eran amortizados contra resultado en el período estimados de reverso de la diferencia temporal que le dio origen, excepto para el caso de pasivos complementarios que hubiesen sido originados por el registro contable de activos por impuestos diferidos por pérdidas tributarias, en cuyo caso la amortización se realizaba en función de la utilización real de dichas pérdidas.

(c) Efecto del cambio del método del derecho de concesión

La Sociedad para efectos de valorizar sus activos concesionados aplica la CINIIF 12, en la cual se valorizan dichos activos dependiendo el tipo de flujos generados en Activos financieros y/o activo intangibles. Se separa la contraprestación recibida en un activo financiero y un activo intangible en base a los valores razonables de la construcción y de la operación. Para efectos de los PCGA en Chile, dichos activos se valorizan al costo de construcción y fueron clasificados en activos fijos.

(25) Aplicación por Primera Vez, Continuación

(d) Activos concesionados

La Sociedad para efectos de valorizar sus activos concesionados aplica la CINIIF 12, en la cual se valorizan dichos activos dependiendo el tipo de flujos generados en Activos financieros y/o activo intangibles. Para efectos de los PCGA en Chile, dichos activos se valorizan al costo de construcción y son clasificados en activos fijos.

(e) Gastos financieros activados:

La Sociedad ha activado los gastos financieros por los intereses de los bonos, asociados al financiamiento de los activos en concesión. Bajo NIIF la parte de dichos gastos que aplica al activo financiero debe llevarse a resultados, dado que el activo financiero no es un activo calificable. En Chile GAAP, estos gastos financieros eran reconocidos en resultados a lo largo del plazo de concesión en base a los ingresos proyectados.

(f) Los montos cancelados al MOP por concepto de administración de contrato:

En PCGA eran reconocidos en resultado al momento de cancelar cada cuota. Para efectos de NIIF, dichos gastos son registrados en su totalidad al inicio de la explotación de la concesión y son registrados como parte del costo de los activos concesionados.

(g) Provisión de mantención:

En PCGA la provisión por mantención era efectuada en base al tráfico estimado, y calculadas a valores nominales, para efectos de NIIF dichos montos son calculados igualmente en base al tráfico pero reconocida cada cuota a valores descontados.

(h) Amortización de intangibles:

Las amortizaciones en PCGA de los activos en concesión eran efectuadas en base a los ingresos estimados, para efectos de NIIF las amortizaciones de los activos intangibles son efectuadas en base al tráfico por eje estimado para cada período. Para la determinación de los activos asociados al negocio financiero (ingresos garantizados) versus el negocio no garantizado que respalda el costo de los activos intangibles, es efectuado en base proporcional a los ingresos generados por los distintos conceptos de ingreso.

(i) Ingresos financieros:

Para efectos de NIIF los ingresos garantizados y reconocidos como cuentas por cobrar son registrados a sus valores presentes, por ende, generan ingresos financieros asociados al devengamiento de intereses financieros.

(26) Medio Ambiente

La Sociedad por la naturaleza de la industria en el cual participa, no ve afectado sus estados financieros en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionadas con el medio ambiente.

(27) Eventos Después de la Fecha de Balance

- Con fecha 12 de mayo de 2010, en sesión de Directorio, se acordó la designación de auditores externos, en virtud de la facultad otorgada por la Junta General Ordinaria de accionistas de fecha 1 de abril de 2010.